

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
по ОКПО				42372276
ИНН				2130215226
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 3, офис Б107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 975	5 793	7 448
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	567	5 140	2 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	239	315	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 781	11 248	10 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	492 014	371 128	172 557
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		285 600	181 067	2 710
	Земельные участки		196 374	186 465	169 847
	Затраты на объекты к выбытию		10 040	3 596	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 539	35 580	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 822	25 998	19 782
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		45 774	16 454	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 308	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		14 581	9 535	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		159	9	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 150	103 150
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 102	41	310
Прочие оборотные активы	1260	48	152	49
Итого по разделу II	1200	613 525	436 049	295 848
БАЛАНС	1600	618 306	447 297	306 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 372	6 638	6 466
	Итого по разделу III	1300	5 382	6 648	6 476
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	551 596	437 163	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 949	2 145	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	554 545	439 309	299 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 324	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 282	372	631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		329	37	32
	Расчеты по налогам и сборам		571	96	529
	Расчеты по социальному страхованию		140	-	36
	Расчеты с персоналом по оплате труда		231	189	34
	Прочие расчеты с разными кредиторами		11	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	773	969	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 379	1 341	694
	БАЛАНС	1700	618 306	447 297	306 183

Руководитель



(подпись)

Саканин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5 045	5 062
	Себестоимость продаж	2120	(1 824)	(2 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 221	2 216
	Коммерческие расходы	2210	(1 029)	(938)
	Управленческие расходы	2220	(2 192)	(1 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	3 081
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 970	-
	Прочие расходы	2350	(3 369)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(321)	3 062
	Налог на прибыль	2410	(945)	(1 613)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65)	(613)
	отложенный налог на прибыль	2412	(880)	(1 000)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 266)	1 449

